

云南能投物业服务服务有限公司所属项目电梯维保采购项目询价公告

根据云南能投物业服务服务有限公司实际工作需要针对云南能投物业服务服务有限公司所属项目电梯维保服务采购项目开展采购询价工作，本次采购以公开询价的方式开展，具体事项如下：

一、项目情况

（一）项目情况

德宏项目 4 部电梯需要进行维护保养服务，现组织开展询价比选工作，确定电梯维护保养的供应商。

（二）项目名称：云南能投物业服务服务有限公司所属项目电梯维保采购项目。

（三）工作内容

德宏傣族景颇族自治州芒市所属项目电梯维保服务。电梯维护保养单位需根据要求完成所属项目 4 部电梯日常的维护保养、检修故障应急处置工作，当电梯年检期到期前，处理完成电梯年检、年审工作。

（四）时间要求

服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 7 月 31 日。

（五）最高限价：18000 元/年

二、选聘资质及服务要求

（一）资质要求

1、具有独立法人资质，能够独立承担民事责任，经营状况良好且具有承担本项目的资格条件、能力和信誉，提供相关证明材料；

(1) 营业执照（复印件）；

(2) 特种设备生产许可证等相关证明材料；

2、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停产、财产被接管、冻结、破产状态；提供相关承诺。

3、拟投入本项目的项目负责人必须是申请人本单位在职职工，提供劳动合同或截止开标时间近3个月的社保证明。

4、提供近三年来电梯维保服务服务业绩的相关证明（至少一个）

5、不得存在下列情形之一：

(1) 被相关行政监督部门责令停业或破产清算；

(2) 财产被重组、查封、接管、扣押或冻结的；

(3) 被政府行政管理部门列入经营异常名录或严重违法失信企业名单（黑名单）期内。

（二）其他

1、报价文件应按报价文件格式部分要求，由报价人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，没有按要求签字或盖章的报价文件将被拒绝；

2、由委托代理人签字或盖章的，报价文件中应附有法定代表人的授权委托书，其授权委托书必须由法定代表人及委托代理

人签字；

3、报价文件中所有签字的地方不能用私章或签字章代替。

三、报价要求

1、本次报价均包含报价人可能发生的各种资源的投入及管理费、合理利润、税费等，结算时不因市场变化作任何调整，报价漏项视作优惠。

2、比价竞选发生的资料及方案费等等综合在上述报价中，若最终未确认为本项目服务商，邀请人将不给予补偿。

四、为满足评审程序需要，响应文件需附以下资料

包括但不限于：报价函、资格资质证明材料、资信证明材料。

五、报名要求

若有意参加本次报价，请于2024年9月20日17时30分前，以书面形式确认是否参加本次采购活动（格式见附件），并将确认函盖章后的电子版发送至电子邮箱1484817865@qq.com。在本公告规定的时间内未按上述要求发送电子邮件至指定邮箱者，不得递交响应文件或参加报价。

六、询价文件提交要求

（一）装订要求：报价文件按照第四条相关要求用A4幅面出版，竖向左侧装订，报价材料正本要求逐页加盖公章。报价文件的正本与副本应编制目录并分别装订成册；报价文件装订应牢固，并逐页标注连续页码，否则，采购人对于报价文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。报价文件一正一副，

PDF 盖章版一份。

(二) 本次报价资料按以上要求装订好后于 2024 年 9 月 24 日 10 时递交至昆明市西山区日新中路 391 号 A10 写字楼 3A 层 (云南能投物业服务有限公司会议室)。

联系人：崔靖，联系电话：18408880559。

(三) 以上材料统一放至一个信封中密封，并在密封处加盖公章。本次评审以所报密封资料为依据；未密封的报价资料视同无效报价。

(四) 如果未能在规定时间提交材料，视为放弃参与本次比选工作。

附件：询价参与确认函

云南能投物业服务有限公司

2024 年 9 月 18 日



附件

询价参与确认函

云南能投物业服务有限公司：

我单位对云南能投物业服务有限公司所属项目电梯维保服务采购项目的询价公告已知悉，我单位将按公告要求参加贵公司此项采购活动，并作出以下承诺：

1.我单位提供的相关服务不会构成对任何第三方的专利、版权、商标权、商业秘密等知识产权或其他财产权利的侵犯；我单位对服务期间知悉的涉及采购人发展战略、经营决策、企业管理、商业机密等内容进行严格保密；如有上述情况发生，责任由我单位承担。

2.我单位不属于与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人。

_____单位

(单位盖章)

年 月 日

