

云南能投物业服务服务有限公司所属项目 电梯维保服务采购项目

询价文件

采购人：云南能投物业服务服务有限公司

日期：2024年9月18日



云南能投物业服务有限公司所属项目电梯维保服务采购项目 询价函

XXX 公司：

云南能投物业服务有限公司（以下简称“能投物业”）将对云南能投物业服务有限公司所属项目电梯维保服务采购项目进行询价，现特邀请贵公司参加报价。

一、项目名称：云南能投物业服务有限公司所属项目电梯维保服务采购项目。

二、项目概况：

（一）采购内容：德宏傣族景颇族自治州芒市所属项目电梯维保服务。电梯维护保养单位需根据要求完成所属项目 4 部电梯日常的维护保养、检修故障应急处置工作，当电梯年检期到期前，处理完成电梯年检、年审工作。

（三）维保期限：自合同签订之日起至 2026 年 7 月 31 日

（四）最高限价 18000.00 元/年（大写：人民币壹万捌仟元整）

三、服务方案及报价要求（详见报价人须知前附表）

四、递交时间

服务方案及报价密封后于 2024 年 9 月 24 日 10 时前递交到指定地点，逾期不予接受。

五、送达地点：昆明市西山区日新中路 391 号 A10 写字楼 3A 层（云南能投物业服务有限公司会议室）

六、联系人：崔靖 电 话：18408880559

云南能投物业服务股份有限公司



2024年9月18日

报价人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	采购单位	名称：云南能投物业服务有限公司日新分公司 地址：昆明市西山区日新中路 391 号 A10 写字楼 3A 层（云南能投物业服务有限公司会议室） 联系人：崔靖 电 话：18408880559
2	项目名称	<u>云南能投物业服务有限公司所属项目电梯维保服务采购项目</u>
3	采购内容	德宏傣族景颇族自治州芒市所属项目电梯维保服务。
4	服务期限	自合同签订之日起至 2026 年 7 月 31 日

5	报价人资格	<p>1、具有独立法人资质，能够独立承担民事责任，经营状况良好且具有承担本项目的资格条件、能力和信誉，提供相关证明材料；</p> <p>(1) 营业执照（复印件）；</p> <p>(2) 特种设备生产许可证等相关证明材料；</p> <p>2、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停产、财产被接管、冻结、破产状态；提供相关承诺。</p> <p>3、拟投入本项目的项目负责人必须是申请人本单位在职职工，提供劳动合同或截止开标时间近3个月的社保证明。</p> <p>4、提供近三年来电梯维保服务服务业绩的相关证明（至少一个）</p> <p>5、不得存在下列情形之一：</p> <p>(1) 被相关行政监督部门责令停业或破产清算；</p> <p>(2) 财产被重组、查封、接管、扣押或冻结的；</p> <p>(3) 被政府行政管理部门列入经营异常名录或严重违法失信企业名单（黑名单）期内。</p>
6	递交文件截止时间及地址	于2024年9月24日10时前将密封完好的报价文件递交到指定地点，逾期不予接受。
7	评标原则	为体现公开、公平、公正和择优诚信的原则，根据政府采购有关规定和比选文件约定，本项目采用合理最低价法进行评审。

8	报价要求	<p>1、本次报价为包干总价（或单价）；</p> <p>2、本次报价均包含报价人可能发生的各种资源的投入及管理费、合理利润、税费等，结算时不因市场变化作任何调整，报价漏项视作优惠；</p> <p>3、若最终未确认为本项目供应商，采购单位将不予补偿。</p> <p>4、报价必须提供含税价、不含税价、增值税税率及相关说明（主要说明开具发票类型，如：差额发票或全额发票等）</p>
9	签字或盖章要求	<p>1、报价文件应按报价文件格式部分要求，由报价人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，没有按要求签字或盖章的报价文件将被拒绝；</p> <p>2、由委托代理人签字或盖章的，报价文件中应附有法定代表人的授权委托书，其授权委托书必须由法定代表人及委托代理人签字；</p> <p>3、报价文件中所有签字的地方不能用私章或签字章代替。</p>
10	报价文件格式要求	<p>1、报价文件需按照询价文件格式要求进行编制（除询价文件已说明格式自拟外），未按要求编制的将不通过形式评审。</p> <p>2、装订要求：报价文件按照相关要求用 A4 幅面出版，竖向左侧装订，报价材料正本要求逐页加盖公章。报价文件的正本与副本应编制目录并分别装订成册；报价文件装订应牢固，并逐页标注连续页码，否则，采购人对于报价文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。</p>

11	报价文件的密封	<p>1、报价文件装入封袋（封袋大小、数量根据需要自行制作）后密封，并在封袋上正确标明项目名称、报价人名称等。</p> <p>2、报价文件装入封袋后都必须在封袋的封口处密封并加盖单位章印。</p>
12	报价及方案文件份数	报价文件一式两份，一正一副，盖章电子版一份（U盘）。
13	递交报价文件地点	<p>收件人：崔靖</p> <p>收件地点：昆明市西山区日新中路391号A10写字楼3A层（云南能投物业服务服务有限公司会议室）</p>
其他	<p>纪律和监督：</p> <p>1、对邀请人的纪律要求，邀请人不得泄露报价活动中应当保密的情况和资料，不得与报价人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。</p> <p>2、对报价人的纪律要求，报价人不得相互串通报价或者与邀请人串通报价，不得向邀请人或者竞价委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；报价人不得以任何方式干扰、影响竞价工作。</p> <p>3、对竞价委员会成员及与竞价活动有关的工作人员的纪律要求，竞价委员会成员及与竞价活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对报价文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及竞价有关的其他情况。在竞价活动中，竞价委员会成员及与竞价活动有关的工作人员不得擅离职守，影响竞价程序正常进行。</p> <p>4、投诉报价人和其他利害关系人认为本次报价活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。对发现在本次招报价过程中存在的任何违规、违纪情况也可以向云南能投物业服务服务有限公司纪检委员举报</p> <p>5.报价人可自行组织现场踏勘。</p>	

项目采购服务要求

一、维保服务

(1) 维保服务满足国家、行业、地方相关标准要求、符合《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》(国务院第 549 号令)、《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017) 规范、要求。

(2) 维保的电梯应确保通过当地技术监督部门每年度电梯定期检验。

(3) 人员在接到急修电话后,应在 15 分钟时间赶到现场响应急修,如遇甲方有接待任务,乙方须在接到甲方通知后给予及时的配合。

二、维保人员要求

(1) 维保人员需持有有效期内《特种设备作业人员》等相关电梯类资格证书,经验丰富,能独立、快速处理电梯故障。

(2) 维保人员未经甲方同意不得擅自更换、调做他用,若不到位属于违约行为。若需更换,需向甲方提交书面申请,得到甲方书面许可后才可更换,更换人员需具备相应的资质条件。

三、备品备件

供应商提供电梯维保备品备件价格清单,经采购方同意后使用。

(1) 提供电梯备品备件报价(含税)

(2) 提供电梯损件清单报价(含税)

(3) 所有备品备件有完整的质量保证、明确品牌、规格、型号、产地。

(4) 备品备件质保期不少于 12 个月。

四、发电机维修保养服务标准

1、4 台发电机每年一次例行常规维护保养（包括机油、机滤、火花塞、空滤、冷却液等材料费），进行维修保养时，应注意可拆零件的相对位置及其顺序(必要时应作记号),不可拆零件的结构特点,并掌握好重新装回时的用力(用扭力扳手)。每月两次发动运行，每次运行时间不低于 20 分钟。

2、检查及添加柴油、机油、冷却水。

3、检查及排除柴油机漏油、漏水、漏气现象。

4、检查及坚固各部位螺栓(母)。

5、清洁柴油机外部,擦去泥土、灰尘、油污。

6、检查及调整皮带紧度。

7、检查自启系统是否正常及排除各种不正常现象。

对于上述的所有维修保养工作都应清晰、完整、规范地记录在《柴油发电机维修保养记录表》内,并长期保存。

云南能投物业服务服务有限公司所属项目电梯维
保服务采购项目

报
价
文
件

采购单位：_____

报价单位：_____

时 间：_____

一、报价一览表

项目名称：云南能投物业服务有限公司所属项目电梯维护服务采购项目

报价单位名称	XXXXXX
报价(元)/年	金额：XXXX 元 ， (大写：)
发票要求	专票 ， 税率：XX%
服务期限	自合同签订之日起至 2026 年 7 月 31 日
服务地点	德宏傣族景颇族自治州芒市所属项目电梯维保服务
备注	
报 价 人 ： <u>XXXXXX</u> (盖单位公章)	
法定代表人或其委托代理人： _____ (签 字)	
_____ 2024 年 <u>XX</u> 月 <u>XX</u> 日	

二、报价函

云南能投物业服务有限公司：

1、我方已仔细研究了云南能投物业服务有限公司所属项目电梯维护服务采购项目（项目名称）报价文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____元）的报价，按报价文件规定和合同约定实施和完成所有工作内容。

2、本次报价项目负责人为_____,性别：_____,身份证号码_____。

3、我方已详细研究了报价文件的所有内容和所有已提供的参考资料以及有关附件，并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利。

4、如我方询价成功：

(1)我方承诺在收到成交确认书后，在成交确定书规定的期限内与贵方签订合同。

(2)我方承诺按照报价文件规定向你方递交履约担保。

(3)我方承诺在合同约定的期限内认真完成服务工作。

5、我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确，并愿承担由此带来的相关法律责任。

（以下无正文）

报价人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

日期：_____年____月____日

三、 法定代表人身份证明书

单位名称： _____

单位性质： _____

地 址： _____

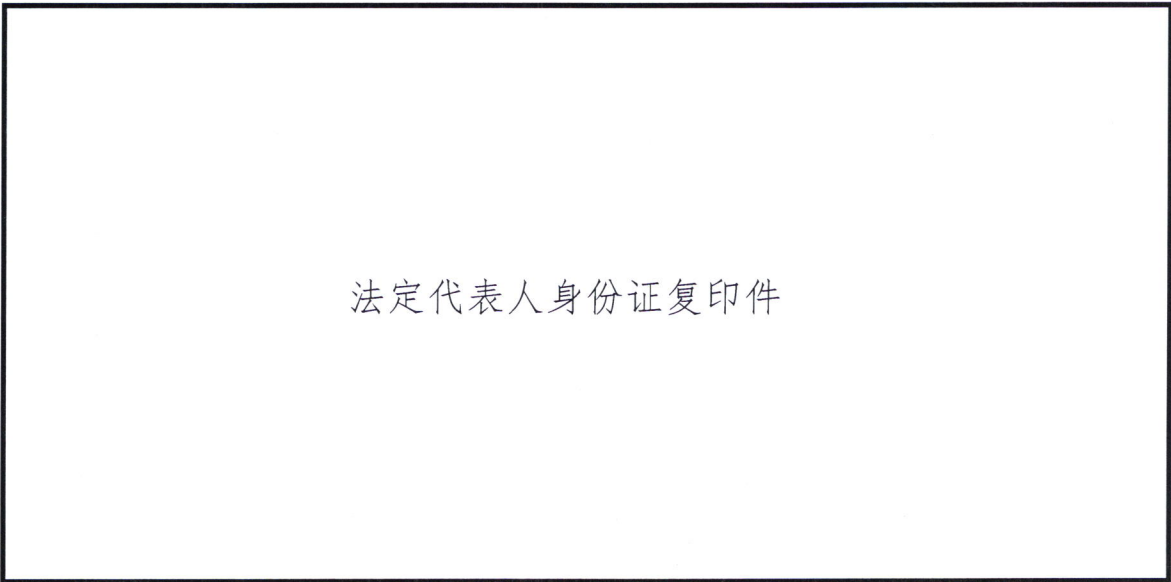
成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____性别： _____年龄： _____职
务： _____系： _____ (投标人名称)

的法定代表人。

特此证明



报价人(盖章)： _____

日 期： _____年____月____日

四、授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人，现授权委托_____ (单位名称)_____ (姓名)为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加_____ (采购人名称)的_____ 投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人无转委托，特此委托。

代理人(签字)：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

法定代表人(签字)：_____

代理人身份证复印件

报价人(盖章)：_____

授权日期： 年 月 日

五、证书原件扫描件

如：营业执照、特种设备证书等相关资质证书

六、关联企业情况声明

致： （采购人名称）

我公司郑重声明如下：

1. 供应商名称： （按营业执照的全称填写）

2. 本公司的直接上级控股/管理单位和直接下级控股/管理单位情况：

直接上级控股/管理单位名称	对本单位的控股（出资）比例（%）	单位负责人	联系人及电话	单位地址
直接下级控股/管理单位名称	本单位控股（出资）比例（%）	单位负责人	联系人及电话	单位地址

3. 属于同一直接上级控股/管理单位的其他兄弟单位情况：

直接上级控股/管理单位名称	对本单位控股（出资）比例（%）	单位负责人	联系人及电话	单位地址
其他兄弟单位名称	对该单位控股（出资）比例（%）	单位负责人	联系人及电话	单位地址

4. 本公司高管人员在其他公司任职情况：

高管姓名	在本单位所任职务	在其他公司任职情况

我公司承诺：如未提供或未如实填写直接上级控股/管理单位和直接下级控股/管理单位，愿意接受由此带来的一切不良后果。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

七、关于不与关联企业共同参与本次采购活动的承诺书

致：（采购人名称）

我公司郑重承诺如下：

我公司不存在“法定代表人或单位负责人为同一个的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，同时参与本次采购活动投标”及“相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的公司，同时参与本次采购活动投标”的情形。

特此承诺。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

八、前三年内无重大违法记录承诺书

九、信誉承诺书

致：（采购人名称）

我公司郑重承诺如下：

我公司具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停产、财产被接管、冻结、破产状态

特此承诺。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

十、拟派人员名单

格式自拟，要求提供所拟派人员的身份证及相关证书

供应方案
格式自拟

其他需要提供的资料