

云南能投居正产业投资有限公司关于云南 益众建筑节能技术开发有限公司等3家公司 股权转让项目专项审计采购公告

根据云南省能源投资集团有限公司（以下简称“能投集团”）关于“聚焦主业、明晰战略，瘦身健体、提质增效，精细管控、防范风险”的总体要求，居正公司拟将转让持有的云南益众建筑节能技术开发有限公司（以下简称“益众公司”）100%股权、云南能投军创产业投资有限公司（以下简称“军创公司”）100%股权、云南云能天天向上中央厨房运营管理有限公司（以下简称“天天向上公司”）15%股权。为顺利推进本次股权转让工作，居正公司现以“询比采购”方式选聘审计机构，对所属益众公司、军创公司、天天向上公司开展专项审计，具体情况如下：

一、项目情况

（一）益众公司成立于2006年3月8日，为居正公司全资子公司，注册资本金1,000万元，拥有位于滇池国家旅游度假区的“居正义慈养生公寓”（以下简称“养生公寓”），共有5栋物业资产（独立产权证），产权证总建筑面积8,039.5 m²，土地证面积5,983.2 m²，用地性质为综合用地，已取得昆明市西山区民政局颁发的养老机构备案证，业务为养老服务。截至2025年7月末，资产总额4377.22万元。

（二）军创公司成立于2020年6月3日，为居正公司全资子公司，注册资金为1000万元，于2020年7月完成实缴。军创公司目标市场围绕云南省范围内，依托设立在昆明经开区的基地，结合集团和居正公司在省内各地的资源和项目优势，辐射省内地州区域性市场。目标客户聚焦退役军人，提供专门的退役军人培训、就业和创业孵化平台服务。截至2025年7月末，资产总额73.74万元。

（三）天天向上公司成立于2017年12月8日（原公司名称云南能投吾饭餐饮服务有限公司），注册资本为3666.67万元。股东为天天企管公司持股43%，认缴1576.67万元，实缴351.91万元；天唯科技持股42%，认缴1540万元，实缴343.73万元；居正公司持股15%，认缴550万元，实缴122.76万元。天天向上公司现共计实缴出资818.4万元。主要经营范围为中央厨房的建设、运营及管理。截至2025年6月末，资产总额634.68万元。

二、选聘标准

（一）本次服务的供应商，应当具备国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备法人资格的会计师事务所，并须持有有效的《会计师事务所执业证书》。

（二）具有良好的银行资信和商业信誉；未处于被责令停产、财产被接管、冻结、破产状态；近3年内没有违法、违规和行业协会处罚记录。

（三）指定1名项目负责人，负责本项目的审计工作。项目负责人需具有注册会计师执业资格证书，具备3年以上

国有资产交易涉及的专项审计等相关从业经历。拟投入本项目的人员需具有财务、经济、技术等专业中级及以上职称。

（四）近三年（2022 年至今）具有 3 项类似项目业绩能力和经验（业绩证明材料为中标通知书、合同等）。

（五）服务成果要求：审计机构应按相关法律法规的规定开展符合资产评估要求的专项审计，确保在开展现场工作后 5 天内出具《审计报告》等初步结果；相关成果在通过云南省国资委相关规定进行的审核后 3 天内出具正式报告，一式五份。

（六）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.ch）记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单，不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间（以提交磋商响应文件截止时间前一日或当日资格审查环节“信用中国”网站和“中国政府采购网”查询结果为准）。

三、服务时间要求及付款方式

（一）服务时间要求

从服务合同签订之日起至评估国资备案完成日止。根据工作进展情况，居正公司可以调整服务期限。

（二）付款方式

以合同签订为准。

四、资质要求及报价细则

（一）报价函均应使用中文简体。

（二）报价为 3 家被审计主体一次性含税总价（需行注明税率）。

（三）满足“第二条选聘标准要求”。

五、比选原则及约定

（一）贵司须对该项目进行报价，在资质符合要求的情况下，采用最低价中标方式确定成交供应商。

（二）贵司中标后与居正公司签订合同，约定责任权利。

六、为满足评审程序需要，响应文件需附以下资料

包括但不限于：报价函、营业执照副本复印件、执业资格复印件、项目负责人及主要参与人员、针对本项目的服务方案等资料。具体格式详见附件：报价文件（格式）

七、报名要求及报价文件的递交时间和方式

（一）若有意参加本次报价，请于 2025 年 8 月 28 日 17 时 00 分前，以书面形式确认是否参加本次采购活动（格式见附件），并将确认函盖章后的电子版发送至电子邮箱 421732646@qq.com。在本公告规定的时间内未按上述要求发送电子邮件至指定邮箱，不得递交响应文件或参加报价，收件联系人：李海秋，联系电话：13759406346。

（二）装订要求：报价文件用 A4 幅面出版，竖向左侧装订，报价材料正本要求逐页加盖公章。报价文件的正本与副本应编制目录并分别装订成册；报价文件装订应牢固，并逐页标注连续页码，否则，采购人对于报价文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。正本 1 份，副本 1 份，电子版 1 份（U 盘，电子版为本正盖章扫描件）。

（三）本次报价资料按以上要求装订好后于 2025 年 9 月 3 日 10 时 00 分前递交至云南省昆明市西山区日新中路 391 号 A10 写字楼 14 层 财务管理部。联系人：李海秋，联系电话：13759406346。

（四）以上材料统一密封，并在密封处加盖公章。本次评审以所报密封资料为依据；未密封的报价资料视同无效报价。

（五）如果未能在规定时间提交材料，视为放弃参与本次选聘工作。

附件：询比参与确认函

云南能投居正产业投资有限公司

2025 年 8 月 25 日



附件：

询比参与确认函

云南能投居正产业投资有限公司：

我单位对云南能投居正产业投资有限公司关于云南益众建筑节能技术开发有限公司等3家公司股权转让项目专项审计采购公告相关内容已知悉，我单位将按公告要求参加贵公司此项采购活动，并作出以下承诺：

1.我单位提供的相关服务不会构成对任何第三方的专利、版权、商标权、商业秘密等知识产权或其他财产权利的侵犯；我单位对服务期间知悉的涉及采购人发展战略、经营决策、企业管理、商业机密等内容进行严格保密；如有上述情况发生，责任由我单位承担。

2.我单位不属于与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人。

单位名称：

（单位盖章）

年 月 日