

云南能投昭通产业发展有限公司 2025 年度办公楼物业服务项目的询价公告

根据公司经营需要开展 2025 年度办公楼物业服务项目，本次采购以公开询价的方式开展，具体事项如下：

一、项目情况

（一）采购名称

办公楼物业服务

（二）采购地址

昭通市昭阳区昭阳大道 365 号

（三）服务期限

三年

（四）采购主要内容（包括但不限于）

1.室内保洁服务

（1）室内保洁区域：办公楼一楼至七楼的所有办公室及健身房、通道、楼梯、电梯；

（2）保洁内容包括：地面、墙壁、窗户、天顶灯饰、天顶管网、公共指示牌、垃圾桶清洗消毒。

2.前台会务服务

（1）会务服务区域：办公楼内会议室、前台；

(2) 会务服务内容：会议会场布置、会议期间后勤保障、会后现场清理、访客的接待。

3.安保服务

(1) 安保服务区域：办公楼所有区域；

(2) 安保服务内容：外来人员进出大楼管理、区域内消防安全设施设备的检查、区域内安全隐患的排查等。

4.职工餐厅服务

(1) 职工餐厅服务区域：昭通公司 7 楼职工餐厅

(2) 职工餐厅服务内容：食材加工、成本管控、仓库管理、食品安全管理等。

5.人员要求（包括但不限于）

厨师需持有中级以上厨师证 2 人，帮厨 1 人，会务 1 人，前台 1 人，保洁 1 人，保安 2 人。

二、选聘资质及服务要求

（一）资质要求

1.须经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立承担民事责任能力，持有合法有效的营业执照；

2.在近三年内（2022 年至今）承担过 3 个以上（含 3 个）类似项目（必须含签约双方、实施内容及签署时间）；

3.提供近三年任意一年的审计报告及财务报表；

4.具有良好的信誉，在近三年内（2022 年至今）无不良执业

记录，没有相关的重大违约和履约方面的诉讼记录、服务范围内没有严重的投诉问题。

5.服务规范、诚信度高，在业内具有良好的声誉和业绩，无不良记录；

6.未处于被责令停业、财产被接管、冻结或破产状态；近三年未出现经营异常、在经营活动中没有骗取中标和严重违法违纪记录及重大质量问题，未因不良记录被停滞投标资格，未被纳入“失信被执行人名单”（在“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 查询）；无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止，纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情况（提供查询截图和承诺书）。

（二）服务质量要求

1.服务质量要求：明确物业服务团队人员（细划到人，做到人岗匹配），按照国家、地方的相关法规、管理条例与技术标准、行业规范要求，提供优质、规范、高效的服务与管理与能耗、物耗控制。

2.安保人员：与物业服务提供方合作的安保公司须具有相关资质条件，所派驻人员须通过中国建设银行昭通市分行书面确认方可选用。

三、报价要求

本次询价设置最高限价为 90.00 万元/年，超过此报价无效。

四、为满足评审程序需要，响应文件需附以下资料

包括但不限于：报价函、资格资质证明材料、资信证明材料、

财务报告/报表、业绩证明材料、人员构成、项目主要参与人员简历表及业绩情况、针对本项目的服务方案、信用查询截图、承诺书等。

五、报名要求

若有意参加本次报价，请于2025年1月3日17时00分前，以书面形式确认是否参加本次采购活动（格式见附件），并将确认函盖章后的电子版发送至电子邮箱262090438@QQ.COM。在本公告规定的时间内未按上述要求发送电子邮件至指定邮箱者，不得递交响应文件或参加报价。

六、询价文件提交要求

（一）装订要求：报价文件按照第四条相关要求用 A4 幅面出版，竖向左侧装订，报价材料正本要求逐页加盖公章。报价文件的正本与副本应编制目录并分别装订成册；采用热熔胶装方式装订；文件装订应牢固，并逐页标注连续页码，否则，采购人对于报价文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。正本 1 份，副本 1 份，电子版 1 份（资格文件和报价文件必须是签字盖章齐全的 PDF 格式扫描件，技术文件用 word 或 PPT 格式，采用 U 盘或光盘存储）。

（二）本次报价资料按以上要求装订好后于 2025 年 1 月 9 日 12 时 00 分前递交至昭通市昭阳区昭阳大道 365 号（建行南大街支行）迎丰路与昭阳大道交汇处。联系人：李承航，联系电话：18987564860。

(三) 以上材料密封包装，并在密封处加盖公章。本次评审以所报密封资料为依据；未密封的报价资料视同无效报价。

(四) 如果未能在规定时间提交材料，视为放弃参与本次选聘工作。

附件：询价参与确认函

云南能投昭通产业发展有限公司

2024 年 12 月 30 日



